MAÎTRE D'OUVRAGE

STÄUBLI FAVERGES
Place Robert Stäubli
74210 FAVERGES

NATURE DU PROJET

PLAN MASSE PAYSAGE

PHASE D'ETUDE

PC2b

ECHELLE

1/500 (+ Extraits 1/100 et 1/200)

DATE

05 Janvier 2024

MAÎTRES D'OEUVRE

Architecte
MERE ARCHITECTES
10 rue du Pré Toulouse
74540 Alonnes by Alby
Tél : 04 50 64 06 93

Architecte Paysagiste
ATELIER FONTAINE
Le Bouveret, Allée de la Mandallaz
74210 DOUSSARD MEZ-SOLEY
Tél : 04 50 88 21 71

Cabinet VRD Bâtiment :
SECTA
110 rue des marais
74700 SALLANCHES-LA-CLUSAZ
Tél : 04 50 58 04 20

Cabinet VRD Voirie :
ALPVRD
870 route de Champ Farcon
74370 ARGONAY
Tél : 04 81 91 51 90

BET Structure béton :
PLANIFIE
33 rue du Jourdil
74960 CRAN-GEVRIER
Tél : 04 50 41 67 74

BET Fluides :
CRB
423 rue du Ballet
73290 SAINT-ALBAN-LEYSSE
Tél : 04 79 72 06 09

Economiste :
GABOC
4 rue du Rutoir
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tél : 04 50 64 61 08

LÉGENDE :

Limite d'emprise PC

REVÊTEMENTS DE SOL (ou équivalents)

RDC :

- béton désactivé granulat des Houches
- pas japonais pierres granit ou luzerne
- dallage pierres
- lignage pierre dans béton désactivé
- boules de Chamonix / graviers
- enrobé
- résine
- evergreen pour accès pompiers
- evergreen / evergraviers pour stationnement parking

R+1 ET R+2 :

- platelage bois
- graviers / boules de Chamonix
- dallettes pieds de façades

PLANTATIONS (ou équivalents)

Strate arborée RDC

Arbres haute tige de grand à moyen développement **pour lisières multistrates d'essences locales et pour ponctuation du projet** type: *Acer campestre, Acer pseudoplatanus, Acer opalus, Alnus cordata, Carpinus betulus, Fraxinus ornus, Tilia cordata, Ostrya carpinifolia, Prunus avium, Pyrus communis, Malus sylvestris, Corylus avellana, Cornus mas, Amelanchier ovalis, Sambucus nigra,...*

Arbres haute tige de grand à moyen développement **pour faille jardin forêt** type: *Pinus sylvestris, Acer rubrum 'Gerling', Acer rubrum 'Scanlon', Acer rubrum 'Schlesingeri', Betula utilis, Fraxinus ornus, Liquidambar styraciflua, Gleditsia triacanthos 'Inermis elegantissima', Sorbus aria & intermedia, Cornus florida, Cornus kousa, Cornus controversa 'Variegata', ...*

Arbres haute tige de grand à moyen développement **pour faille jardin des petites cépées** type: *Acer palmatum, Cotinus coggygria, Cornus controversa 'Variegata', Ligustrum ibota, Ilex aquifolium, Ptelea trifoliata, Quercus myrsinifolia, Chionanthus retus ou virginicus,...*

Arbres haute tige de grand à moyen développement en tige ou cépées remontées, résistants au réchauffement climatique **pour parking** type: *Acer pseudoplatanus, Ostrya carpinifolia, Celtis sinensis, Gleditsia triacanthos inermis, Sophora japonica, Koelreuteria paniculata,...*

Strate arborée Patios et Terrasses

Arbres haute tige de moyen développement en tige ou cépées remontées **pour patios** type : *Acer palmatum, Acer griseum, Acer davidii, Pinus sylvestris, Quercus glauca, Gleditsia triacanthos 'Inermis elegantissima', Cornus florida, Cornus kousa, Cornus controversa 'Variegata', Pyrus amygdaliformis,...*

Arbres de moyen développement en cépée remontée **pour terrasses** type : *Quercus glauca, Quercus ilex, Gleditsia triacanthos 'Inermis elegantissima', Prunus lusitanica, Pyrus amygdaliformis, Lagestroemia en variétés, ...*

Strate arbustive / couvre-sol & graminées / vivaces & bulbes / RDC

Touffes type : *Heptacodium, Osmanthus, Chionanthus, Syringa, Cotinus, Largerstroemia, Prunus lusitanica,...*

Arbustes variés d'essences indigènes pour lisières multistrates type : *Viburnum opulus, Euonymus europaeus, Ilex aquifolium, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Crataegus monogyna, Cornus sanguinea, Cornus mas, Viburnum lantana*

Arbustes variés de résidentialisation type : *Abelia, Viburnum, Ilex, Spiraea, Cotoneaster franchetii,*

Arbustes couvre-sol pour bord de voirie type : *Cornus, Hypericum, Lonicera, Hedera, Cotoneaster, graminées diverses (Pennisteum, Miscanthus,...),...*

Arbustes couvre-sol pour failles type : *Hedera helix 'Algerian Bellecour', Hedera helix, Lonicera pileata, Viburnum davidii, Vinca, Fatsia, vivaces (Ophipogon, Heuchera, Helleborus,...), bulbes,...*

Noues paysagères : *Lythrum, Iris, Vinca, Euphorbia palustris, Cotoneaster, Hedera, ...*

Bandes vivaces, graminées, bulbes type : *Stipa, Pennisetum, Echinacea, Euphorbia, Narcissus, Allium, Spiraea, Geraniums, ...*

Surface en prairie ou gazon

Strate arbustive / couvre-sol Terrasses

Arbustes en mélange type : *Perovskia, Choisya, Pittosporum, Nandina, Caryopteris, ...* + mélange vivaces, bulbes, graminées type *Stipa, Pennisetum, Echinacea, Gaura, Verbena, Romarin, Salvia, Allium, ...*

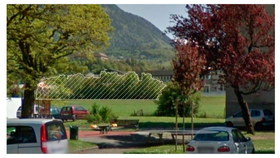
Bandes vivaces, graminées, bulbes type : *Stipa, Pennisetum, Echinacea, Euphorbia, Narcissus, Allium, Spiraea, Geraniums, ...*

MOBILIER ET OUVRAGES DIVERS (ou équivalents)

- Gradins béton sablé + emmarchements
- Escaliers + lisses
- Assises béton sablé type banquettes / plots carrés
- Muret bas
- Boules de Chamonix ou de rivière
- Clôture existante
- Tables-bancs (terrasses)
- Mobilier mobile
- Bancs / Banquettes (terrasses)
- Bacs de réhausses en acier corten ou équivalent

I / INTÉGRATION DU SITE " STAUBLI " DANS LE GRAND PAYSAGE EXISTANT DEPUIS LA ZONE D'HABITAT ET DEPUIS L'ÉGLISE SAINT JEAN-BAPTISTE DE VIUZ

PERCEPTION 'GRAND PAYSAGE' :



Vue depuis l'église (avant la création du parking aérien existant) : une lisière arborée permettait une intégration naturelle de l'usine dans le Grand paysage

Vue actuelle depuis la route de Viuz et depuis la zone d'habitat : pas d'intégration paysagère

DU CONSTAT → À LA PROPOSITION D'INTÉGRATION PAYSAGÈRE

1. MISE EN PLACE DE SEQUENCES DE LISIÈRES MULTISTRATES D'ESSENCES LOCALES + TYPIQUES DE NOS PAYSAGES HAUT SAVOYARDS

Des strates arborées organisées en lignes qui se juxtaposent entre elles pour former un écran naturel entre zone d'habitat / église et le site 'Staubli'

lisières multistrates / prairie naturelle / liaisons modes doux

Bosquets sur prairie

II / LE PAYSAGE TRAVERSE LE PROJET, OFFRE DES ESPACES D'USAGES, APPORTE FRAICHEUR ET ANIMATION AU FIL DES SAISONS

2d. LES TERRASSES R+1 ET R+2

PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT 'PAYSAGE & USAGES' POUR LES TERRASSES R+1

EXTRAIT PLAN MASSE - Ech : 1/100* - R+1 & IMAGES DE RÉFÉRENCES

PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT 'PAYSAGE & USAGES' POUR LES TERRASSES R+2

EXTRAIT PLAN MASSE - Ech : 1/100* - R+2 & IMAGES DE RÉFÉRENCES

2C. LE PATIO

EXTRAIT PLAN MASSE - Ech : 1/100*

Puits de lumière et de végétation au coeur des bureaux : un espace agréable à vivre et à contempler / mobilier mobile

2b. LA FAILLE PAYSAGÈRE : LE JARDIN DES CÉPÉES avec sous-végétation / voie evergreen

LA VOIE POMPIERS EN EVERGREEN

II / LE PAYSAGE TRAVERSE LE PROJET, APPORTE FRAICHEUR ET BIODIVERSITÉ

2a. LA FAILLE PAYSAGÈRE ET SON JARDIN-FORÊT TRAVERSE LE PROJET D'EST EN OUEST (ENTRE L'ESPACE BUREAUX / PARCOURS CLIENTS & L'ESPACE DE PRODUCTION)

IMAGES DE RÉFÉRENCES

Exemple de jardin-forêt (coeur d'îlot de la Bibliothèque Nationale) : un mélange de feuillus variés et de conifères élancés pour structurer et animer, pour apporter une véritable biodiversité offrant de la fraicheur à la belle saison, des colorations automnales et de la lumière en hiver.

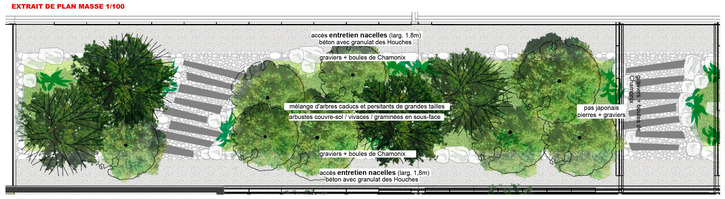
Exemples d'arbres en pépinières qui seront sélectionnés individuellement : des ports élancés, des troncs graphiques, des feuillages légers, des colorations automnales, un lien avec le paysage de montagne environnant

Exemple de strate couvre-sol variée pour constituer un tapis de sous-bois et favoriser la biodiversité

Matériaux au sol 'ambiance montagne' : boules de Chamonix de dimensions variables, béton désactivé avec granulat des Houches (accessible nacelle), pas japonais (granit, luzerne ....)

Les gradins plantés : un espace de détente et de contemplation du jardin-forêt

EXTRAIT DE PLAN MASSE 1/100



Favoriser la biodiversité :

nichoirs à oiseaux & hôtels à insectes